

WHITEPAPER

Intelligente Energie für **Wirtschaft und Zukunft.**

Onsite-PPA-Modell mit Photovoltaik, Speicher,
digitaler Steuerung und wirtschaftlichen Vorteilen.

WARUM DIESES WHITEPAPER?

Energie ist kein Nebenthema mehr. Sie ist ein Steuerungsfaktor.

**Viele Dächer. Hohe Stromkosten.
Ungenutztes Potenzial.**

Viele Industrie- und Gewerbeunternehmen besitzen große Dachflächen und gleichzeitig steigende Energiekosten. **Genau diese Kombination kann zu einem strategischen Vorteil werden:** Das Dach wird zur lokalen Energieinfrastruktur, ohne dass das Unternehmen selbst in die Anlage investieren muss.

01 Die Ausgangslage

Hohe Strompreise, volatile Märkte und ungenutzte Dachflächen belasten Planung und Marge.

02 Das Modell

WiseGlow plant, finanziert, baut und betreibt die PV-Anlage als Onsite-PPA.

03 Der Effekt

Planbare Energiekosten, geringere Marktpreisabhängigkeit und bessere ESG-Wirkung.

Kernthese

Photovoltaik auf Unternehmensdächern ist nicht nur ein Nachhaltigkeitsthema. Richtig strukturiert wird sie zu einer kalkulierbaren Infrastrukturmaßnahme: mit fester Strompreislogik, operativer Entlastung und langfristiger Wertwirkung.

AUSGANGSLAGE

Das Problem ist nicht die Dachfläche. Es ist **ungenutztes Potenzial**.

Hohe Energiekosten treffen auf ungenutzte Dachflächen – genau dort entsteht wirtschaftliches Potenzial.

Viele Unternehmen verfügen über geeignete Dachflächen und hohe Energiekosten. Dennoch bleibt dieses Potenzial häufig ungenutzt, weil Investitionen, Planungssicherheit und technische Umsetzung als Hürden wahrgenommen werden.

Vom Kostendruck zur Energiechance

Drei Faktoren blockieren heute häufig den wirtschaftlichen Nutzen vorhandener Dachflächen.



Ungenutztes Potenzial

Die Dachfläche wird erst durch das richtige Modell zur wirtschaftlich nutzbaren Energieinfrastruktur.

LÖSUNG

Onsite-PPA: Energie vom **eigenen Dach** **ohne** eigene Anlage **zu kaufen.**

WiseGlow plant, finanziert und betreibt die PV-Anlage – Ihr Unternehmen nutzt den Strom.

Beim Onsite Power Purchase Agreement wird die Photovoltaikanlage direkt auf dem Unternehmensdach installiert. WiseGlow übernimmt die Investition und die technische Verantwortung. Das Unternehmen bezieht den erzeugten Solarstrom zu vertraglich vereinbarten Konditionen.



Ergebnis

Planbarer Solarstrom vom eigenen Dach – ohne eigene Investition und ohne technische Betriebsverantwortung.

Ziel

Weniger Marktrisiko und mehr Kalkulierbarkeit.

WIRTSCHAFTLICHKEIT

Planbarkeit schlägt Spekulation.

Planbare Stromkosten schaffen Sicherheit – und machen Energie vom Risikofaktor zum wirtschaftlichen Vorteil.

Der wirtschaftliche Wert eines Onsite-PPA entsteht nicht allein durch erzeugte Kilowattstunden. Entscheidend ist die Kombination aus Preisstabilität, reduzierter Marktpreisabhängigkeit, niedrigem Umsetzungsrisiko und operativer Entlastung.

Hebel	Wirkung	Vorteil für Unternehmen	Risikoprofil
Fixierte PPA-Konditionen	Kalkulierbare – Energiekosten	Budget- und Einkaufssicherheit	niedriger
Lokale Stromerzeugung	Direkte Nutzung am Standort	Geringerer Netzstrombezug	niedriger
Kein Capex	Investition bleibt beim Betreiber	Liquidität bleibt im Kerngeschäft	niedriger
Full-Service Betrieb	Monitoring und Wartung inklusive	Keine technische Betriebsverantwortung	niedriger
PV + Speicher Option	Lastspitzen und Eigenverbrauch optimierbar	Mehr Systemwert bei geeigneten Lastprofilen	projektabhängig

Premium-Logik

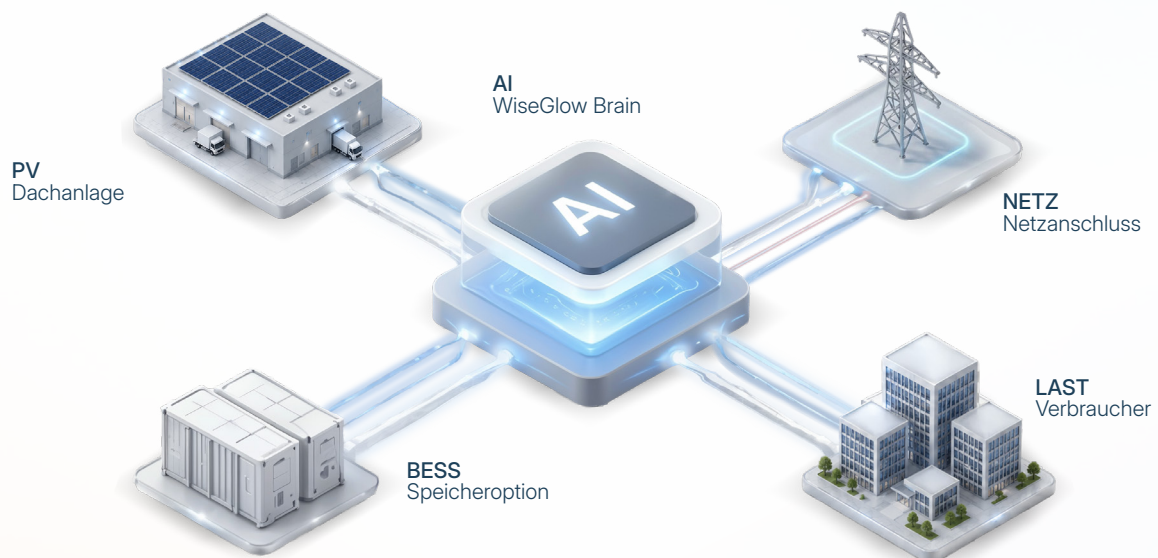
Das Whitepaper verkauft keine Solaranlagen. Es zeigt eine finanzierbare Infrastruktur-entscheidung mit klarer Risikoverteilung.

TECHNISCHES ZIELBILD

PV wird **wertvoller**, wenn sie **steuerbar** wird.

Erst die intelligente Verbindung von Erzeugung, Verbrauch und Speicherung erschließt das volle wirtschaftliche Potenzial Ihrer Photovoltaikanlage.

WiseGlow betrachtet Dach-PV nicht isoliert. Der eigentliche Mehrwert entsteht durch die Integration von Erzeugung, Verbrauchsprofil, Speicher, Netzanschluss und digitaler Betriebsführung.



Monitoring

Echtzeitdaten schaffen Transparenz über Produktion, Verbrauch und technische Performance.

Optimierung

Lastprofile, Eigenverbrauch und Speicheroptionen werden wirtschaftlich bewertet.

Betrieb

Wartung, Reporting und Performance-Steuerung reduzieren operative Komplexität.

EIGNUNG

Für welche Unternehmen eignet sich **das Modell**?

Entscheidend sind nicht Branche oder Unternehmensgröße, sondern Energiebedarf, Dachpotenzial und eine langfristige Standortperspektive.

Das Modell ist besonders relevant für Unternehmen mit planbarer Standortnutzung, substanziellen Dachflächen und kontinuierlichem Strombedarf. Die konkrete Eignung wird immer anhand technischer und wirtschaftlicher Daten geprüft.

Typische Standorte

Industrie- und Produktionsgebäude, Logistikzentren, Lagerhallen, Gewerbeimmobilien, Handelsstandorte und Unternehmenscampus.

Wichtige Voraussetzungen

Geeignete Dachstatik, ausreichende Fläche, relevantes Lastprofil, langfristige Standortperspektive und klare Eigentums- oder Nutzungsstruktur.

Prüflogik der **kostenlosen Analyse**

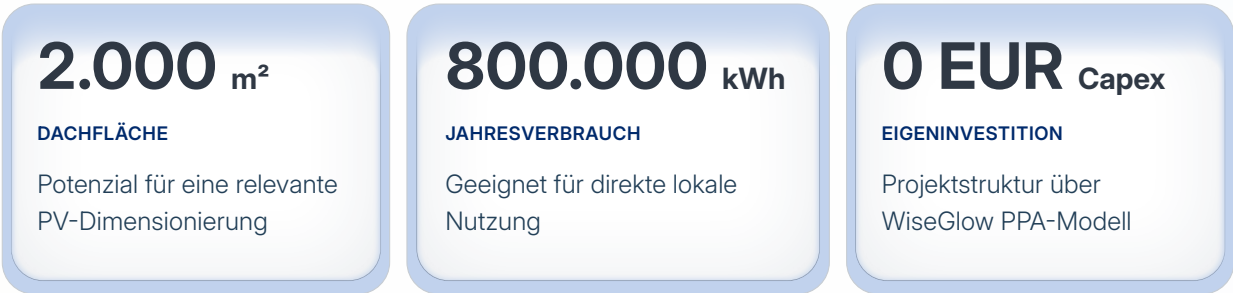
- ▶ Dachgröße, Ausrichtung, Verschattung und technische Anschlussfähigkeit
- ▶ Verbrauchsprofil und zeitliche Übereinstimmung mit PV-Erzeugung
- ▶ Wirtschaftlichkeit über Vertragslaufzeit und mögliche Speicherintegration
- ▶ Umsetzungsrisiken, Genehmigungen, Netzanschluss und Betriebsmodell

BEISPIELHAFTE STRUKTUR

Eine Dachfläche wird zum Energie-Asset.

Mehr als eine Dachfläche. Eine Infrastruktur für planbare Energie, stabile Kosten und nachhaltiges Wachstum.

Die folgende Darstellung ist eine vereinfachte Modelllogik. Sie ersetzt keine individuelle Wirtschaftlichkeitsberechnung, zeigt aber die Entscheidungsstruktur für ein typisches Gewerbe- oder Industrieobjekt.



Zielwirkung

Das Modell entfaltet seine Wirkung entlang zentraler wirtschaftlicher und strategischer Hebel.



RISIKOVERTEILUNG

Gute Projekte sind nicht nur **technisch gut**. Sie sind **sauber verteilt**.

Die beste Lösung ist nicht die mit dem höchsten Aufwand, sondern die mit der intelligentesten Aufgabenverteilung.

Ein professionelles Onsite-PPA trennt klar zwischen Energieverbraucher und Infrastrukturbetreiber. Dadurch wird die Umsetzung für Unternehmen planbarer und operativ deutlich schlanker.

WiseGlow übernimmt

- ▶ Planung und technische Auslegung
- ▶ Finanzierung und Projektstruktur
- ▶ Bau, Netzanschluss und Inbetriebnahme
- ▶ Monitoring, Wartung und Betrieb

Unternehmen erhält

- ▶ Planbare Stromkonditionen
- ▶ Keine technische Betriebsverantwortung
- ▶ Nutzung der eigenen Dachfläche
- ▶ Nachweisbare Nachhaltigkeitswirkung

Entscheidend ist die Prüfung im Vorfeld: Dachstatik, Lastprofil, Vertragslaufzeit und Netzanschluss bestimmen die wirtschaftliche Qualität des Projekts.

ENTSCHEIDUNGSHECK

7 Fragen vor dem nächsten **Energiemeeting.**

Eine gute Entscheidung beginnt mit einem klaren Blick auf die Ausgangssituation.

Energiebedarf, Dachpotenzial, Standortperspektive und Wirtschaftlichkeit bestimmen, ob ein Projekt langfristig erfolgreich wird. Die folgenden Fragen bieten eine kompakte Orientierung für die erste Bewertung.

- 01 Wie groß ist die nutzbare Dachfläche und wie ist die statische Situation?
- 02 Wie hoch ist der jährliche Stromverbrauch und wie verläuft das Lastprofil?
- 03 Wie lange wird der Standort voraussichtlich genutzt?
- 04 Welche Strompreiskrisen sollen reduziert werden?
- 05 Ist eine Speicherintegration wirtschaftlich sinnvoll?
- 06 Welche ESG- oder CO₂-Ziele sollen messbar unterstützt werden?
- 07 Wer übernimmt Betrieb, Wartung, Monitoring und Performance-Verantwortung?

Nächster Schritt

Kostenlose Dachflächenanalyse: Technische Eignung, wirtschaftliches Potenzial und Umsetzungsweg prüfen lassen. |

WARUM WISEGLOW

Von der **Dachfläche** zur **steuerbaren** Energieinfrastruktur.

Mehr als Photovoltaik. Eine Infrastruktur, die Energie aktiv steuert, optimiert und wirtschaftlich nutzbar macht.

WiseGlow entwickelt nicht nur Photovoltaikanlagen, sondern integriert Erzeugung, Speicher, Netzanschluss und digitale Betriebsführung zu einem intelligenten Gesamtsystem. So entsteht eine Energieinfrastruktur, die Kosten reduziert, Flexibilität erhöht und langfristige Planungssicherheit schafft.

Integriert

Analyse, Planung, Finanzierung, Bau, Betrieb und Monitoring aus einem strukturierten Modell.

Technologisch

PV, Speicher, Brain und Software werden als steuerbares Energiesystem gedacht.

Wirtschaftlich

Der Fokus liegt auf planbaren Kosten, klarer Risikoverteilung und langfristiger Asset-Performance.

500+ERFOLGREICHE
PROJEKTE**280+_{MW}**BETREUTE
PV-ANLAGEN**2+_{GW}**PIPELINE IN
ENTWICKLUNG**180+_{MW}**BESTANDS-
PROJEKTE

Kostenlose Analyse Ihrer Dachfläche.

Prüfen Sie, ob Ihr Unternehmensdach für ein Onsite-PPA mit Photovoltaik, Speicheroption und intelligenter Betriebsführung geeignet ist.



WiseGlow Invest Germany GmbH

Fürther Straße 226 / 90429 Nürnberg / Bayern

E-Mail: info@wiseglow.de

www.wiseglow.de